

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----0000-----

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 thông qua ngày 29/11/2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật;
- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 thông qua ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 thông qua ngày 25/11/2014
- Căn cứ vào Hợp đồng bảo đảm số ...../2019/SSGR/HĐBĐ ký ngày .... giữa Công ty cổ phần kinh doanh nhà Sunshine và .....
- Căn cứ vào Đơn xin chấm dứt Hợp đồng bảo đảm...ngày / /2019 của ...
- Căn cứ vào nhu cầu và mong muốn của các bên về việc chấm dứt Hợp đồng bảo đảm số...../2019/SSGR/HĐBĐ trước thời hạn;

1. Hôm nay, ngày..... tháng..... năm 2019 tại ..... chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CP KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**

Mã số DN : 0107793979

Địa chỉ đăng ký : Tầng 43, Tòa nhà Keangnam Landmark 72, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Trì,  
Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại : 0247.303.9999

Đại diện là : **Bà Đỗ Thị Hồng Nhung**

Chức vụ : Tổng Giám Đốc

(Sau đây gọi là “SSH”)

**BÊN B: BÊN MUA**

Ông/Bà [\*]

CMND (hộ chiếu) số: [\*] cấp ngày [\*] tại [\*]

Hộ khẩu thường trú: [\*]

Địa chỉ liên hệ: [\*]

Điện thoại: [\*]

Email: [\*]

Số tài khoản (nếu có) : [\*]

Tại Ngân hàng : [\*]

(Sau đây gọi là “**Khách Hàng**”)

(SSH và Khách hàng sau đây được gọi chung là “**Các Bên**” và gọi riêng là “**Bên**”)

## **1. NỘI DUNG THỎA THUẬN**

Hai bên thống nhất ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng (sau đây gọi là "Biên bản") để thoả thuận chấm dứt Hợp đồng bảo đảm số ...../2019/SSGR/HĐBĐ ký ngày ..... giữa Công ty cổ phần kinh doanh nhà Sunshine và ..... (sau đây gọi là "Hợp đồng") với nội dung sau:

### **ĐIỀU 1. THỎA THUẬN THANH LÝ**

1. Hợp đồng được xem là thanh lý và chấm dứt hiệu lực kể từ ngày Biên bản này có hiệu lực, theo đó:

- Bên B sẽ chấm dứt tất cả các quyền liên quan quy định trong Hợp đồng.
- Bên A có quyền chuyển nhượng Hợp đồng mua bán xác định tại Hợp đồng cho bất kỳ bên thứ ba khác.

2. Xác định nghĩa vụ thanh toán khi thanh lý:

Số tiền Bên A phải thanh toán cho Bên B được xác định theo công thức: [(a) + (b)] – (c)

Tương ứng: .....VNĐ (Bằng chữ: .....).

**Trong đó:**

(a) Số tiền Bên B đã thanh toán theo Hợp đồng, phiếu thu, hóa đơn: .....VNĐ (Bằng chữ:....)

(b) Số tiền phạt và bồi thường Bên A thanh toán cho Bên B theo quy định của Hợp đồng/hoặc theo thỏa thuận của hai bên: ..... VNĐ (Bằng chữ:....)

(c) Các khoản tiền Bên A sẽ giữ lại của Bên B:

+ Tiền phạt chậm thanh toán:

+ Tiền quy đổi quà tặng, ưu đãi:

### **ĐIỀU 2. TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B.**

2.1 Cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận của Biên bản này.

2.2 Hoàn trả lại nguyên vẹn toàn bộ các văn bản liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng và các phụ lục và tài liệu đính kèm, hóa đơn và phiếu thu mà bên A đã xuất, các quà tặng, các ưu đãi ... tại thời điểm ký kết Biên bản này.

2.3 Cam kết không tiết lộ bất cứ thông tin nào liên quan đến nội dung thoả thuận này cho bất cứ bên nào khác.

2.4 Không có bất kỳ khiếu nại hay hành động nào gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Bên A.

2.5 Hỗ trợ và hợp tác với Bên A và các bên có liên quan trong quá trình bàn giao văn bản, tài liệu và thanh lý Hợp đồng này.

2.6 Tự chịu mọi trách nhiệm phát sinh với bên thứ ba do hành vi của Bên B, bao gồm nhưng không giới hạn: Cầm cố, thế chấp, đặt cọc, mua bán...liên quan đến Hợp đồng.

### **ĐIỀU 3. TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A**

3.1 Cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận của Biên bản này.

3.2 Thanh toán cho Bên B khoản tiền quy định tại mục 2 điều 1 Biên bản này trong vòng ... ngày kể từ ngày Biên bản này có hiệu lực.

**Người thụ hưởng:**

**Số tài khoản thụ hưởng:.....**

### **ĐIỀU 4. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

4.1 Các bên đã đọc và hiểu rõ toàn bộ nội dung Biên bản, đồng thời cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản của Biên bản này. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh thì các bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và đảm bảo quyền lợi của các bên.

4.2 Biên bản này được lập thành 03 (ba) bản tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản để thực hiện.

4.3 Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**BÊN A**

*(ký, đóng dấu)*

**BÊN B**

*(ký, ghi rõ họ tên)*